



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

27 mars 2019

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2019/504.251

Inriktning på förnyad utredning om kommunhus

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Förvaltningen får i uppdrag att göra en förnyad utredning om förutsättningarna för uppförande av ett nytt kommunhus med den inriktning som beskrivs i kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 20 mars 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 18 mars 2019 att upphäva sitt beslut från den 14 april 2016 § 14 och ge kommunstyrelsen i uppdrag att göra en förnyad utredning av förutsättningar för uppförande av ett nytt kommunhus.

Utredningen ska så långt som möjligt återanvända tidigare framtaget material i ärendet även om det måste uppdateras och anpassas till nuvarande tidpunkt och situation. Detta innebär bland annat att nya ekonomiska kalkyler måste tas fram för de administrativa effektiviseringarna liksom för produktionskostnad, hyra och exploateringsresultat. Dessutom måste det övergripande lokalprogram som togs fram 2015 ses över och anpassas till större volymer då de kommunala fastighetsbolagens personal föreslås dela kontorslokal med kommunens personal och hänsyn tas till eventuell publika ytor om ett huvudbibliotek ska samlokaliseras med kommunhuset.

Utredningens avgränsningar och premisser är att kommunhusets lokalisering i första hand ska vara i centrala Huddinge, samnyttjande av lokalerna ska beaktas, kontoret ska vara aktivitetsbaserat och frågan om att äga eller hyra lokalerna ska hållas öppen.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att det är bra att en förnyad utredning rörande nytt kommunhus görs då arbetsmiljön i nuvarande lokaler inte är tillfredställande samtidigt som det finns stora vinster med en samlokalisering av förvaltningarna och fastighetsbolagen.